



Kleergarten

Klederinger Straße 55-57



Stock	Top	Zi	Wnfl	Balkon	Loggia	Terrasse	Garten	Kaufpreis (Eigennutzer)	Kaufpreis netto (Anlegerpreis)	BK *)	Rücklage *)
OC	1	4	120,86			16,00	40,16	725 000,00	665 137,61		
	2	2	46,15			8,00	49,04	285 000,00	261 467,89		
	3	3	72,15			8,00	108,15	445 000,00	408 256,88		
	4	3	66,37			10,41	119,27	425 000,00	389 908,26		
	5	4	92,17			10,51	179,36	582 000,00	533 944,95		
	6	3	66,54			8,00	54,47	417 000,00	382 568,81		
	7	5	135,34			16,20	44,51	789 000,00	723 853,21		
EC	8	2	46,76	1,56	3,80		44,74	272 000,00	249 541,28		
	9	2	55,23	6,12			44,74	330 000,00	302 752,29		
	10	2	46,35		5,47		45,93	275 000,00	252 293,58		
	11	2	46,10	6,12			46,69	289 000,00	265 137,61		
	12	2	46,04	6,12			47,48	289 000,00	265 137,61		
	13	2	46,07	6,12			48,24	289 000,00	265 137,61		
	14							VERKAUFT!			
	15	2	48,40	6,12			55,72	299 000,00	274 311,93		
	16	2	46,09	6,12			44,74	288 000,00	264 220,18		
	17	2	45,06	6,12			44,74	285 000,00	261 467,89		
	18	2	46,09	6,12			44,74	289 000,00	265 137,61		
19	2	46,59		5,47		44,74	275 000,00	252 293,58			
20	2	54,22	6,12			44,74	322 500,00	295 871,56			
21	3	55,02				44,74	275 000,00	252 293,58			
OC	22	4	85,88			10,45	44,74	540 000,00	495 412,84		
	23	2	64,05			29,52	44,74	389 000,00	356 880,73		
	24	3	71,74			36,24	44,74	477 000,00	437 614,68		
	25	3	73,17			12,94	44,74	480 000,00	440 366,97		
	26	2	45,51		3,87		44,74	272 500,00	250 000,00		
	27	2	46,14		6,00		44,74	275 000,00	252 293,58		
	28	2	49,26		5,25		59,08	279 500,00	256 422,02		

Stock	Top	Zi	Wnfl	Balkon	Loggia	Terrasse	Garten	Kaufpreis (Eigennutzer)	Kaufpreis netto (Anlegerpreis)	BK *)	Rücklage *)
DG	29	3	68,88			21,81	44,74	455 000,00	417 431,19		
	30							VERKAUFT!			
	31							VERKAUFT!			
	32	3	89,71			10,88	44,74	585 000,00	536 697,25		
	33	2	32,97		2,58	2,16	44,74	214 000,00	196 330,28		
WG	34							VERKAUFT!			
	Lager 1		16,89					25 000,00	22 935,78		
	Lager 2		18,97					28 500,00	26 146,79		
KFZ Stellplatz								22 500,00	20 642,20		
KFZ Stellplatz (inkl. Leerverrohrungen für Stromanschluss)								24 500,00	22 477,06		

*) (Schätzung)

HWB Klasse: B

HWB-Wert: 36,7 kWh/m²a

Preise gültig bis 31.08.2024